

بهاء خدمات و ترتیبات وصول

۱۴۰۵

شهرداری فراشبند

هرگونه دریافت و یا تخفیف بهاء خدمات غیر از این مصوبه خلاف بوده و با مرتکبین برخورد قانونی خواهد شد.

فهرست عناوین بهاء خدمات و تعرفه هزینه

صفحه	عنوان بهاء خدمات
۳	تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
۳	تعرفه شماره ۲ - بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۴	تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۵	تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۶	تعرفه شماره ۵ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی
۶	تعرفه شماره ۶ - بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
۷	تعرفه شماره ۷ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری
۷	تعرفه شماره ۸ - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
۸	تعرفه شماره ۹ - بهاء خدمات آرامستان ها
۸	تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۹	تعرفه شماره ۱۱ - نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
۹	تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۹	تعرفه شماره ۱۳ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری
۱۰	تعرفه شماره ۱۴ - بهاء خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۱۰	تعرفه شماره ۱۵ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۱۱	تعرفه شماره ۱۶ - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۱۱	تعرفه شماره ۱۷ : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۱۳-۱۲	تعرفه شماره ۱۸ : بهاء خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۱۴	تعرفه شماره ۱۹ : بهاء خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

تعرفه شماره ۱: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	بر اساس فهرست بهاء راه و باند سال ۱۴۰۵ با محاسبه توسط واحد عمران	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره ۲: بهاء خدمات تمدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه شماره ۳ : بهاء خدمات کارشناسی

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مصوب کارشناسی خارج از محدوده	$\frac{M_2}{M_1} * 5.400.000$	این هزینه بهاء به ازای هر واحد تجاری و کارگاهی ۱ تا ۲۴ متر مربع مساحت اعیان و به ازای هر واحد مسکونی و سایر کاربری ها ۱ تا ۱۸۰ متر مربع اعیان و برای متراژهای بالاتر از این مساحت ها متناسب با فرمول (نرخ کارشناسی $\times \frac{M_2}{M_1}$)
۲	کارشناسی (مفید)	$\frac{M_2}{M_1} * 2.700.000$	*مقدار M_1 برای کاربری تجاری و کارگاهی از ۱ تا ۲۴ مترمربع برابر یک واحد و برای کاربری های مسکونی و سایر کاربری ها از ۱ تا ۱۸۰ متر مربع برابر یک واحد میباشد.
۳	کارشناسی (غیر مفید)	$\frac{M_2}{M_1} * 1.350.000$	*مقدار M_2 برای کاربری تجاری هر مقداری بیش از ۲۴ متر مربع و برای کاربری های مسکونی بیش از ۱۸۰ متر مربع میباشد.
<p>خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.</p>			

تعارفہ شماره ۴ : بهاء خدمات ناشی از صدور، تمديد، و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان

حمل و نقل

تمديد	هزینه صدور پروانه فعالیت به ریال	تمديد به ریال	هزینه صدور پروانه اشتغال به ریال	مشخصات ناوگان	ردیف
				باری :	
۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال	۳/۹۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	ناوگان زیر سه و نیم تن (۳/۵)	۱
۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۶۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	ناوگان بین سه و نیم تن و شش تن (۳/۵ تا ۶)	۲
۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	ناوگان شش (۶) تن به بالا	۳
-----	-----	-----	-----	مسافری :	--
۱/۱۸۰/۰۰۰ ریال	۲/۲۶۰/۰۰۰	۱/۱۸۰/۰۰۰	۲/۲۶۰/۰۰۰	تا ۱۵ نفر	۱
۱/۹۷۰/۰۰۰ ریال	۳/۹۴۰/۰۰۰	۱/۹۷۰/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰	۱۶ تا ۲۶ نفر	۲
۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال	۵/۶۶۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰	۵/۶۶۰/۰۰۰	بالای ۲۷ نفر	۳
۵/۱۷۰/۰۰۰		۱۰/۳۴۰/۰۰۰		بهره برداری شرکت حمل و نقل	--

تعرفه شماره ۵: بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده * ضریب شورا	این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربری های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

تعرفه شماره ۶: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه	وسائط نقلیه زمینی معادل ۵ درصد بهای بلیط مسافربری	

تعرفه شماره ۷: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	سواری و وانت تا ۳/۵ تن	نرخ پایه * مدت زمان توقف	نرخ پایه برای خودروهای تا ۳/۵ تن برای هر ساعت ۱۹۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیونت های ۳/۵ تا ۶ تن		برای خودروهای تا ۶ تن معادل هر ساعت ۴۸۰/۰۰۰ ریال
۳	کامیون های بالای ۶ تن		و برای خودروهای بالای ۶ تن معادل هر ساعت ۹۶۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تعرفه شماره ۸: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	سواری و وانت تا ۳/۵ تن	نرخ پایه * مدت زمان توقف	نرخ پایه برای خودروهای تا ۳/۵ تن برای هر ساعت ۱۹۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیونت های ۳/۵ تا ۶ تن		برای خودروهای تا ۶ تن معادل هر ساعت ۴۸۰/۰۰۰ ریال
۳	کامیون های بالای ۶ تن		و برای خودروهای بالای ۶ تن معادل هر ساعت ۹۶۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تعرفه شماره ۹: بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	کرایه حمل جسد درون شهر از هر نقطه به گلزار	قیمت تمام شده	بهای حمل جسد از هر نقطه درون محدوده شهر به گلزار شماره ۱ یا ۲ معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
۲	کرایه حمل جسد برون شهر	مسافت طی شده بصورت رفت و برگشت * قیمت تمام شده برای هر کیلومتر	بهای حمل جسد به هر نقطه بیرون از محدوده شهر معادل هر کیلومتر * ۱۹۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
۳	بهای دفن اموات در گلزار شهدا به ازای هر نفر	قیمت تمام شده	بهای دفن اموات در گلزار شهدا ۱ و ۲ به ازای هر نفر معادل ۶/۰۰۰/۰۰ ریال خواهد بود.
۴	بهای نگهداری جسد در سردخانه	قیمت تمام شده	بهای نگهداری جسد در سردخانه به ازای ۱ تا ۲۴ ساعت معادل ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
۵	بهای تغسیل جسد در غسالخانه	قیمت تمام شده	بهای تغسیل هر جسد در غسالخانه معادل ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تعرفه شماره ۱۰: بهای خدمات ماشین آلات

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	اجاره لودر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال * مدت زمان	_طبق عرف محل و استعلام از مراکز مربوطه و یا استعلام محلی از مالکینی که ماشین آلات و ابزار آلات اجاره میدهند (برای مدت یکسال قابل اجرا خواهد بود). _در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۲	اجاره بیل بکھو	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال * مدت زمان	
۳	اجاره غلتک	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال * مدت زمان	
۴	اجاره اره برقی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال * مدت زمان	
۵	اجاره کمپکتور	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال * مدت زمان	
۶	اجاره ابزار آلات و ...	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال * مدت زمان	

تعرفه شماره ۱۱ : نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری		در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.
			۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال * اجرای عملیات برای هر متر مربع

تعرفه شماره ۱۲ : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۱	بهاء خدمات استفاده از معابر و فضاهای عمومی شهری	مساحت مورد استفاده * زمان بهره برداری * ۰/۵ قیمت منطقه بندی	

تعرفه شماره ۱۳ : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری (مفید)	۲/۰۰۰/۰۰۰	در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام میشود وصول این بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
۲	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری (غیرمفید)	۱/۰۰۰/۰۰۰	در صورت حضور کارشناس در محل اجرای حفاری بهاء خدمات صدور مجوز مفید محاسبه میگردد و در غیر اینصورت بهاء خدمات صدور مجوز حفاری غیرمفید.

تعرفه شماره ۱۴: بهاء خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای تخریب آسفالت	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	در مواردی که به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام میشود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر است.
۲	بهای تخریب خاکی	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	طبق دستورالعمل سازمان برنامه و بودجه

تعرفه شماره ۱۵: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۰/۵ نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

تعرفه شماره ۱۶ : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر محموله بار ترافیکی	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

تعرفه شماره ۱۷ : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	قیمت تمام شده	بر اساس تفاهم نامه منعقد شده فی مابین شهرداری و اداره کل اتباع و امور مهاجرین خارجی استانداری محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه شماره ۱۸ : بهاء خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

الف - بهاء خدمات استفاده از پارک ها

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات استفاده از پارک ها و ایجاد شهربازی	مساحت اشغال * قیمت تمام شده * مدت زمان استفاده (ماهانه)	کلیه خدماتی که بصورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها. به ازای هر متر مربع زمین جهت نصب تجهیزات بازی در پارک محله ای شهرداری ۳۰۰/۰۰۰ ریال و پارک کوهستان ۱۵۰/۰۰۰ ریال و به صورت ماهیانه قابل وصول خواهد بود.
۲	بهاء خدمات ورودی به پارک کوهستان	قیمت تمام شده	به ازای ورود هر خودروی سواری روزانه ۴۸۰/۰۰۰ ریال به ازای ورود خودروهای باری سبک و سنگین روزانه ۹۶۰/۰۰۰

ب - هزینه بهاء خدمات کشتارگاه

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات استفاده از کشتارگاه، سردخانه، حمل گوشت	قیمت تمام شده	<p>-بهاء خدمات ذبح (استفاده از آب، برق و نظافت کشتارگاه) هر رأس گوسفند و بز از انواع مختلف در کشتارگاه شهرداری ۱/۴۹۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء خدمات ذبح (استفاده از آب، برق و نظافت کشتارگاه) هر قطعه شتر مرغ در کشتارگاه شهرداری ۱/۷۹۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء خدمات ذبح (استفاده از آب، برق و نظافت کشتارگاه) هر رأس گاو و هر نفر شتر در کشتارگاه شهرداری ۳/۶۹۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء خدمات نگهداری هر رأس گوسفند و بز در سردخانه ی کشتارگاه ۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء خدمات نگهداری هر قطعه شتر مرغ در سردخانه ی کشتارگاه ۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء خدمات نگهداری هر راس گاو و هر نفر شتر در سردخانه ی کشتارگاه ۳/۴۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء حمل هر رأس گوسفند و بز از انواع مختلف از کشتارگاه ۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء حمل هر قطعه شتر مرغ از کشتارگاه ۱/۴۸۰/۰۰۰ ریال</p> <p>-بهاء حمل هر رأس گاو و هر نفر شتر از کشتارگاه ۲/۱۸۰/۰۰۰ ریال</p>

تعرفه شماره ۱۹: بهاء خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات پسماند واحدهای مسکونی	قیمت تمام شده * تعداد واحد	-این عنوان خدمات به شرح زیر : برای واحدهای مسکونی ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهاء خدمات پسماند واحدهای تجاری کم زباله	قیمت تمام شده	برای واحدهای تجاری کم زباله ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بهاء خدمات پسماند واحدهای تجاری پر زباله	قیمت تمام شده	برای واحدهای تجاری پرزباله با زباله های خشک ۸/۷۰۰/۰۰۰ و واحد های تجاری با زباله های تر و شیرابه دار ۱۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای یک سال و تا پایان سال قابل پرداخت خواهد بود. -واحدهای تجاری پرزباله با زباله های خشک شامل موارد زیر می باشد: سوپرمارکت ها، بستنی فروشی، مصالح ساختمانی، صنایع فلزی، صنایع چوبی، نجاری، جوشکاری ها، تعمیرگاه ها، مکانیکی ها، لوازم یدکی ها و تعویض روغنی ها واحدهای تجاری پر زباله با زباله های تر شامل : اغذیه فروشی اعم از رستورانها، فست فودها، ساندویچی، تره بار و میوه فروشی، گوشت و مرغ فروشی ها